

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

**Заказчик – Министерство имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Засвияжского района муниципального образования «город
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в
элементе планировочной структуры, ограниченном улицами
Пушкарёва и Артема.**

**Основная часть
проекта межевания территории**

61-2024-ПМТ

Том 1

2024

**Заказчик – Министерство имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Засвияжского района муниципального образования «город
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в
элементе планировочной структуры, ограниченном улицами
Пушкарёва и Артема.**

**Основная часть
проекта межевания территории**

61-2024-ПМТ

Том 1

Директор



С.А. Качалов

2024

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
61-2024-ПМТ С	Содержание	
61-2024-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
61-2024-ПМТ Т	Текстовая часть	
61-2024-ПМТ	Чертежи	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы действия публичных сервитутов	Лист 1
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Фрагмент 1	Лист 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						61-2024-ПМТ С			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корнейчук				07.24		П	1	1
Проверил	Качалов				07.24		ООО "Гео плюс"		
Н. контр.	Волков				07.24				

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	61-2024-ПМТ	Основная часть	
2	61-2024-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 73:24:030202:ЗУ1, площадью 892кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:030202:45, площадью 1100кв.м. и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Часть исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:030202:45, площадью 208кв.м. переходит в земли государственной и (или) муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:030202:45, прекращает свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п*	Вид разрешенного использования**	Вид разрешенного использования***	Площадь, м ²	Территориальная зона****
ЗУ1	магазины	под размещение временных мини-рынков	892	ЦЗ – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

* - номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

** - разрешенное использование образуемого земельного участка установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

*** - разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						61-2024-ПМТ Т			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Текстовая часть			
Разработал	Корнейчук				07.24				
Проверил	Качалов				07.24				
Н. контр.	Волков				07.24				
						Стади	Лист	Листов	
						П	1	3	
						ООО «Гео плюс»			

ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;
**** - территориальная зона указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск»
утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

При проведении кадастровых работ в отношении образуемого земельного участка вид разрешенного использования будет устанавливаться в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации - «под размещение временных мини-рынков». В последующем вид разрешенного использования будет приведен в соответствии с градостроительным регламентом и изменен на вид разрешенного использования «магазины».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

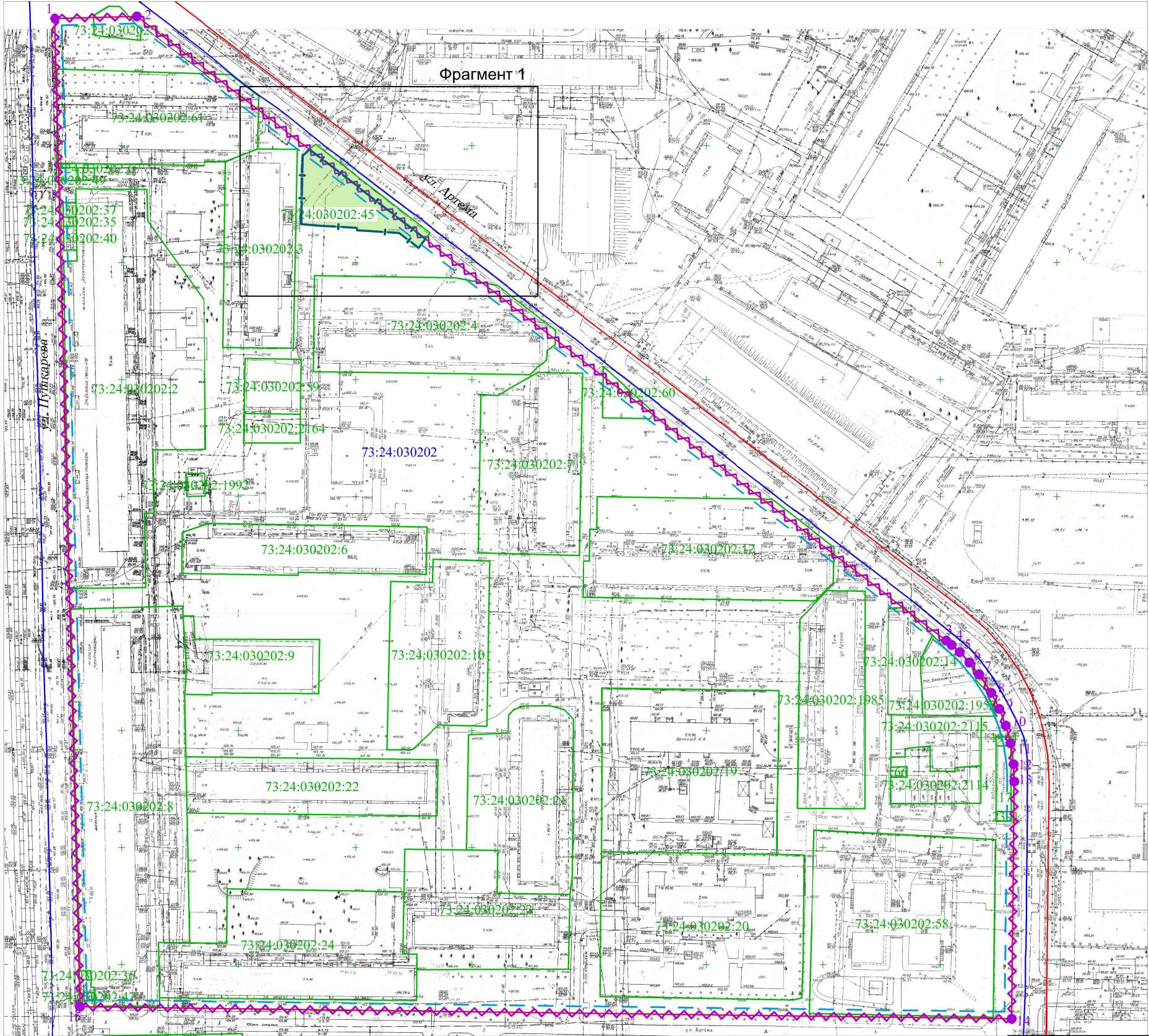
						61-2024-ПМТ Т	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

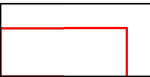


Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	507254,34	2255021,60
2	507255,23	2255056,75
3	506988,49	2255402,50
4	506986,58	2255404,87
5	506983,53	2255408,30
6	506979,11	2255412,59
7	506974,06	2255416,72
8	506966,15	2255421,90
9	506959,26	2255425,36
10	506952,20	2255428,05
11	506944,54	2255430,08
12	506935,60	2255431,41
13	506928,26	2255431,68
14	506826,85	2255430,54
15	506832,00	2255032,38
1	507254,34	2255021,60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

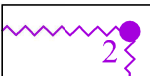
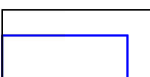
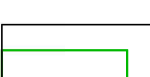

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; (М 1:2000).



Условные обозначения:

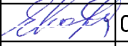


-  - красные линии, утвержденные проектом планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" от 07.07.2009 г. № 5293; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений. сооружений;
-  - обозначение исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;

Границы:

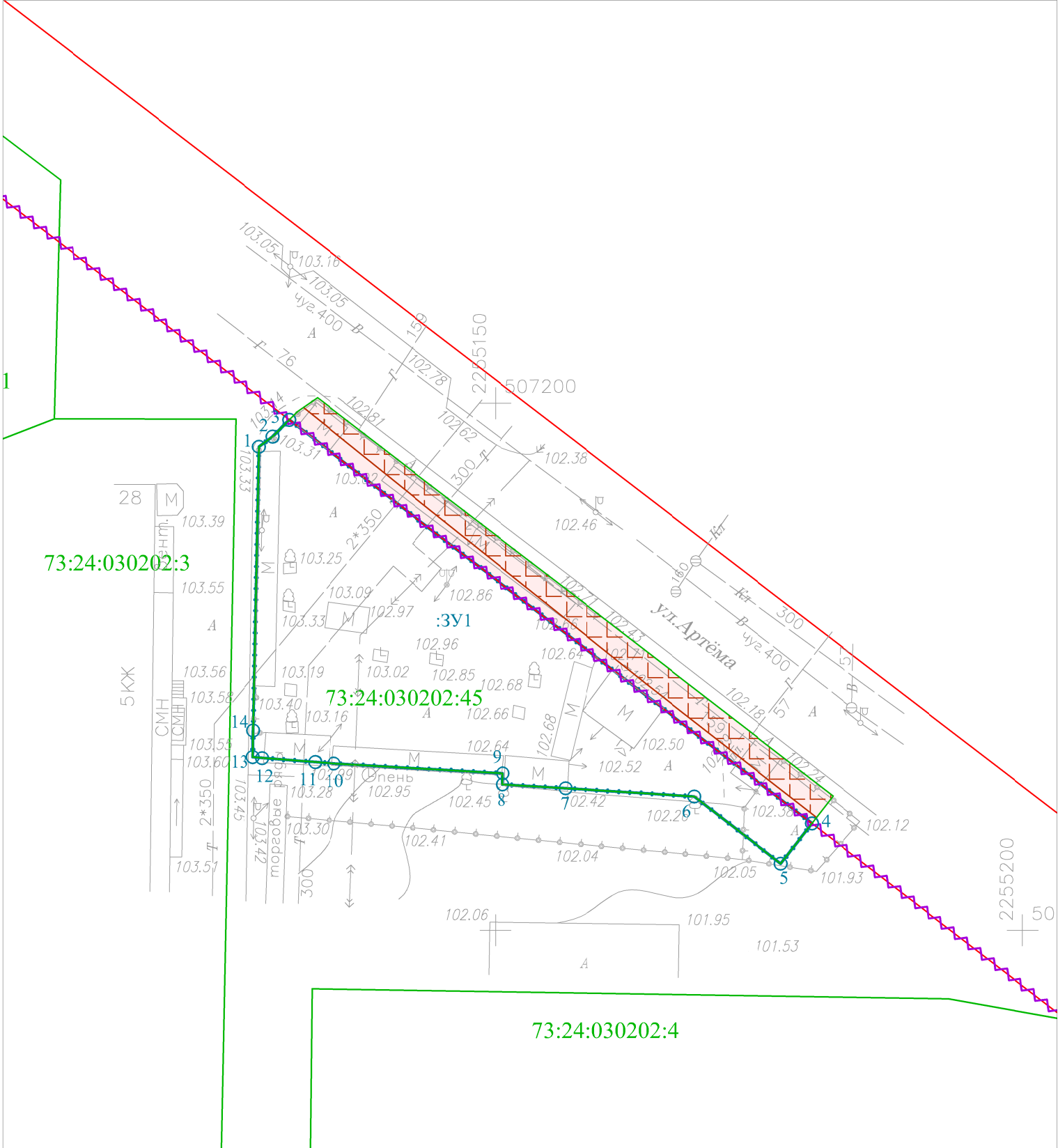
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - граница образуемого земельного участка :ЗУ1;

Примечание:

1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. Данным проектом красные линии не утверждаются и не изменяются.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021 в территориальной зоне ЦЗ, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства , реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
4. Земельные участки в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектируемой территории не образуются.

						61-2024-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Артема.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Пушкирева и Артема. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			07.24		ПМТ	1	2
Проверил		Качалов			07.24				
Н. контроль		Волков			07.24	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы образуемых земельных участков; (1:2000)	ООО "Гео плюс"		

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
Границы действия публичных сервитутов. Фрагмент 1(М 1:500).





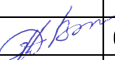
Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
- границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- граница образуемого земельного участка :ЗУ1;

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка, м2		892
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	507195,87	2255127,51
2	507196,84	2255128,80
3	507198,43	2255130,37
4	507160,14	2255180,01
5	507156,32	2255177,06
6	507162,69	2255168,86
7	507163,47	2255156,63
8	507163,84	2255150,67
9	507164,89	2255150,69
10	507165,82	2255134,60
11	507165,96	2255132,82
12	507166,35	2255127,90
13	507166,43	2255126,93
14	507168,96	2255126,97
15	507195,87	2255127,51
1	507195,87	2255127,51

Примечание:
1. В границах исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:030202:45 установлен сервитут в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Ульяновск".

- Условные обозначения:
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" от 07.07.2009 г. № 5293; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры);
 - обозначение части исходного земельного участка, переходящая в земли государственной и (или) муниципальной собственности
 - зона действия публичного сервитута;

						61-2024-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Артема.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Корнейчук			07.24	Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Пушкирева и Артема. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Качалов			07.24		ПМТ	2	2
						Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Границы действия публичных сервиттов. Фрагмент 1(М 1:500).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			07.24				